

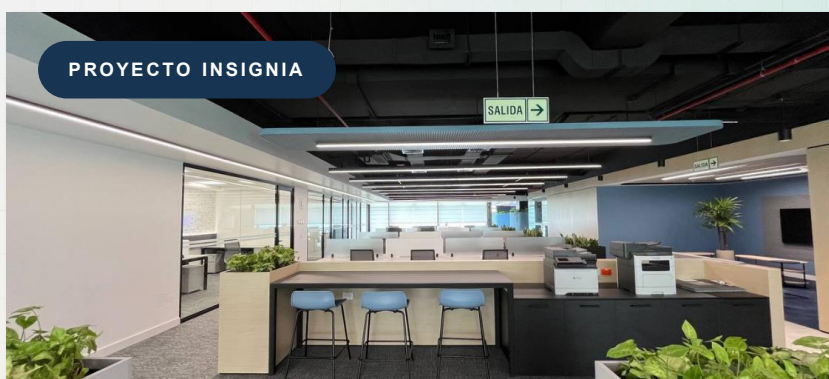
Ingeniería y construcción a la **velocidad** de su negocio.

INFORMACIÓN CORPORATIVA

RUC:
20513431407

RAZÓN SOCIAL:
CONSTRUCCION E INGENIERIA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.

Diseñamos, construimos y entregamos proyectos integrales bajo modalidad **Fit-Out (llave en mano)** y **Fast-Track**, con una sola coordinación de extremo a extremo.



VENTAJA FAST-TRACK

40%

menos plazo

Reducción promedio frente al método constructivo convencional.

CERTIFICACIONES ISO

ISO

9001

Gestión de calidad

ISO

14001

Gestión ambiental

ISO

45001

Seguridad y salud

ISO

37001

Antisoborno

MODALIDADES DE ENTREGA



Fit-Out

Llave en mano

Implementación integral de espacios listos para operar.



Fast-Track

40% menos plazo

Diseño y construcción en paralelo para acelerar la entrega.



**Diseño-Ingeniería-
Construcción**

Contratista general

Una sola coordinación de extremo a extremo del proyecto.

+20

AÑOS DE EXPERIENCIA

+150

PROYECTOS
EJECUTADOS

+650k

M² CONSTRUIDOS

www.cisaingeniera.com

desarrollo@cisaingeniera.com

+51 932 789 516

Lo que encontrará en este brochure.



01

Quiénes somos

Identidad, misión, visión y cifras

PÁG. 03



02

Valores corporativos

Siete principios y certificaciones ISO

PÁG. 04



03

Modalidades

Entrega (3) e intervención (4)

PÁG. 05



04

Metodología y BIM 4D

Cuatro etapas y coordinación digital

PÁG. 06



05

Fast-Track · 40% menos plazo

Comparativos, casos y estrategia comercial

PÁG. 07



06

Servicios integrales

Cuatro categorías de extremo a extremo

PÁG. 08



07

Sectores y Nuevos Frentes

Industrial · Retail · Corporativo + expansión

PÁG. 09



08

Clientes y proyectos

Marcas líderes y casos con m²

PÁG. 10



09

Decommissioning

Cierre de instalaciones y portafolio

PÁG. 11



10

Equipo y contacto

Liderazgo, áreas y datos de contacto

PÁG. 12

Ingeniería y construcción integral, hecha en el Perú.

CISA es una empresa líder del sector AEC, especializada como contratista general, con soluciones adaptadas a las necesidades y objetivos de cada cliente. Operamos como **contratista general de proyectos integrales** bajo modalidad Diseño–Ingeniería–Construcción, centralizando cada fase bajo una sola coordinación.

+20

AÑOS DE EXPERIENCIA

+150

PROYECTOS EJECUTADOS

+650k

M² CONSTRUIDOS

37

EN PORTAFOLIO ACTIVO

Nacional

COBERTURA

MISIÓN

Transformar las necesidades de nuestros clientes en resultados eficientes, seguros y sostenibles, mediante proyectos integrales de arquitectura, ingeniería y construcción —del anteproyecto a la implementación final—, generando valor a través de la innovación, la mejora continua y el trabajo en equipo.

VISIÓN

Consolidarnos como empresa referente a nivel nacional e internacional, reconocida por nuestra capacidad de gestión, calidad de ejecución y cumplimiento de compromisos, posicionándonos como contratista general de confianza en diversos sectores.



NUESTRA PROMESA



Un contrato

Una sola responsabilidad contractual, de principio a fin.



Un equipo

Diseño, ingeniería y obra bajo un mismo mando.



Un responsable

Un interlocutor único que responde por el resultado.

” Una solución integrada que protege su inversión.

Principios que **sostienen** cada obra.

Siete valores corporativos —cuatro respaldados por certificaciones ISO— guían la forma en que operamos y respondemos ante cada cliente.



Integridad, ética y responsabilidad

ISO 37001

Transparencia y cumplimiento riguroso de los compromisos, con cero tolerancia a la corrupción.



Orientación al cliente

VALOR CORPORATIVO

Servicio técnico de alta calidad enfocado en resultados y en la satisfacción del cliente.



Excelencia operativa y calidad

ISO 9001

Mejora continua y soluciones innovadoras bajo los más altos estándares técnicos.



Trabajo en equipo

VALOR CORPORATIVO

Integración y colaboración entre equipos multidisciplinarios en cada fase.



Seguridad y bienestar

ISO 45001

Entornos de trabajo seguros y condiciones laborales óptimas para todos los colaboradores.



Agilidad operativa

VALOR CORPORATIVO

Respuesta oportuna y capacidad de adaptación ante entornos cambiantes.



Compromiso ambiental

ISO 14001

Uso eficiente de los recursos y reducción del impacto ambiental en cada obra.



4 CERTIFICACIONES ISO

9001 · 14001 · 45001 · 37001

Calidad · Ambiente · Seguridad · Antisoborno

Tres formas de poner su capital en operación, más rápido.

MODALIDADES DE ENTREGA · CÓMO LE ENTREGAMOS



Fast-Track

Diseño y obra en paralelo

Activamos la procura temprana para iniciar obra mientras se cierra la ingeniería de detalle. Comprime el cronograma sin comprometer la planificación.



Fit-Out · Llave en mano

Un solo responsable

Asumimos diseño, ingeniería, procura y construcción bajo un único contrato. Usted recibe el espacio listo para operar, sin coordinar a múltiples proveedores.



Gestión integral EPC

Control de extremo a extremo

Ingeniería, Procura y Construcción gobernadas como un solo ciclo continuo, con control técnico y financiero riguroso en cada fase del proyecto.

MODALIDADES DE INTERVENCIÓN · CON QUÉ ROL PARTICIPAMOS



01 Full Scope

CONTRATISTA GENERAL

Lideramos y ejecutamos el proyecto de forma integral: gestión de subcontratos, coordinación de especialidades y control de calidad y plazos.

✓ Responde por el resultado total de la obra.



02 Paquete específico

CONTRATISTA ESPECIALIZADO

Ejecutamos una disciplina o paquete de trabajo determinado dentro de un proyecto gestionado por el cliente u otro contratista general.

✓ Una disciplina dentro de un proyecto de terceros.



03 Diseño y planificación

CONSULTOR TÉCNICO

Participamos en la concepción y planificación: prefactibilidad, diseño, ingenierías o licencias.

✓ Participa sin ejecutar la obra.



04 Control independiente

SUPERVISOR DE OBRA

Ejercemos la supervisión técnica independiente durante la ejecución de la obra.

✓ Verifica planos, especificaciones, calidad y normativa.



Del anteproyecto a la entrega, bajo una sola coordinación.

Un contrato, un equipo y un solo responsable — de principio a fin.

Un método que anticipa, no improvisa.

Cuatro etapas encadenadas y una coordinación BIM que resuelve el proyecto en digital antes de tocar la obra.



01

Assessment & Survey

Análisis y Levantamiento

Diagnóstico integral que define el alcance real y anticipa los riesgos antes de comprometer recursos.

Levantamiento en sitio ·
Evaluación normativa ·
Restricciones del entorno



02

Design & Planning

Diseño y Planificación

Solución técnica con arquitectura e ingenierías; la coordinación BIM detecta interferencias antes de la obra.

Ingeniería multidisciplinaria ·
Coordinación BIM ·
Cronograma y presupuesto



03

Construction

Ejecución

Implementación con estándares de calidad, seguridad y control de plazos; procura temprana sin tiempos muertos.

Control de calidad · Estándares
EHS · Gestión de subcontratos



04

Handover & Closeout

Entrega y Cierre

Verificación técnica y contractual, puesta en operación y documentación As-Built completa.

Puesta en operación ·
Documentación As-Built ·
Soporte inicial

COORDINACIÓN BIM

La coordinación digital que resuelve el problema antes de la obra.

Modelamos el proyecto en un entorno digital único durante el diseño y la planificación: menos interferencias, menos rehacer y cada decisión sobre un modelo confiable.



Modelo federado



Clash detection



Metrados confiables



Entregable As-Built

«Usted ve el avance real, no una promesa.»

BIM 3D

Geometría
coordinada

+

Tiempo

Vinculado al
cronograma

=

BIM 4D

Avance en el
tiempo

PRINCIPIOS TRANSVERSALES



Cumplimiento de plazos



Administración eficiente de recursos y control presupuestal



Coordinación multidisciplinaria integral



Control de calidad riguroso



Estándares EHS



Adaptación al entorno real



Comunicación continua y documentada



Mitigación de riesgos en cada fase

Tiempo recuperado es su operación facturando antes.

Solapamos ingeniería, procura y obra con BIM en tiempo real para comprimir el cronograma sin sacrificar la planificación.

REDUCCIÓN PROMEDIO

40%

menos plazo vs. método convencional

COMPARATIVO · PROYECTO TIPO

Método tradicional

18 meses



Fast-Track CISA

11 meses

PLAZOS DE REFERENCIA

Fit-Out corporativo **4 meses**

Remodelación retail **8 semanas**

Oficinas · 40 puestos **2 meses**

CASOS REALES · PLAZO COMPRIMIDO



Skechers · SJL

6.5 meses → **4 meses**



≈39%

MENOS PLAZO



Boehringer Ingelheim

3.2 meses → **2 meses**



≈38%

MENOS PLAZO



Skechers · Oficinas Et. 01

4 meses → **2.5 meses**



≈38%

MENOS PLAZO

CÓMO LO LOGRAMOS



Fases solapadas

Ingeniería + procura + obra en paralelo, con BIM en tiempo real.



War room ejecutivo

Sala de control con dashboard de avance en vivo.



Llave en mano total

Un contrato, un único punto de responsabilidad.

ESTRATEGIA COMERCIAL · PROTEGE SU FLUJO DE CAJA



Adelanto estratégico

Fast-Track Procurement

Adquisición anticipada de materiales, equipos y subcontratos críticos desde el inicio, eliminando tiempos muertos.



Valorizaciones mensuales

Monthly Progress Billing

Cada valorización refleja el avance efectivo de obra ejecutada.



Amortización proporcional

Equilibrio del flujo

El adelanto se amortiza de forma proporcional a lo largo del proyecto, cuidando su liquidez.

Todo el proyecto, de extremo a extremo.

Cubrimos el ciclo completo: de la prefactibilidad y la ingeniería a la ejecución, las instalaciones especializadas y la post-venta.



01

Ingeniería y consultoría de prefactibilidad

- Estudios y saneamiento físico-legal
- Arquitectura y expedientes técnicos
- Licencias y permisos municipales
- Ingenierías estructural, eléctrica, sanitaria y HVAC



02

Ejecución de obra y remodelaciones

- Obras civiles, estructuras y demoliciones
- Remodelaciones y actualización de imagen
- Fit-Out corporativo y comercial
- Acabados arquitectónicos especializados



03

Instalaciones especializadas y tecnología

- Media y baja tensión e iluminación
- CCTV, control de accesos y contra incendios
- Climatización y ventilación mecánica
- Comunicaciones y soluciones touchless



04

Acabados, equipamiento y post-venta

- Carpintería y mobiliario a medida
- Documentación y planos As-Built
- Revestimientos, pisos, techos y paredes
- Mantenimiento preventivo y correctivo

LÍNEAS DE FABRICACIÓN A MEDIDA

Cartelería en Braille

Carpintería de obra

Mobiliario

Revestimientos

Vidrios y mamparas

Estructuras metálicas / aluminio

Acabados especiales

PRODUCTOS TÉCNICOS

Limpiabotas industrial

Contenedor-laboratorio

Panel EHS

Sectores que mueven su negocio.

Experiencia comprobada en los frentes de mayor exigencia técnica, con una proyección clara hacia nuevos mercados.



Industrial



Industrial

Ingeniería de gran envergadura

Construcción de infraestructura especializada para operaciones de gran escala, optimizando la cadena de suministro y la continuidad operativa.

- Naves industriales y almacenes
- Centros de distribución y logística
- Plantas de manufactura



Retail



Retail

Experiencia del consumidor

Soluciones que potencian la experiencia del consumidor y la funcionalidad de los espacios comerciales, con proyectos de alto impacto visual.

- Centros comerciales y supermercados
- Tiendas por departamento
- Locales puerta a calle



Corporativo



Corporativo

Espacios de alto desempeño

Edificación e implementación de entornos de trabajo y oficinas corporativas, con el balance idóneo entre estética, ergonomía y operatividad.

- Oficinas corporativas y call centers
- Fit-Out de espacios en bruto
- Remodelaciones de imagen de marca



PROYECCIÓN DE CRECIMIENTO · NUEVOS FRENTES

Expandimos nuestra experiencia integral hacia nuevos sectores de alta exigencia técnica.



Minería



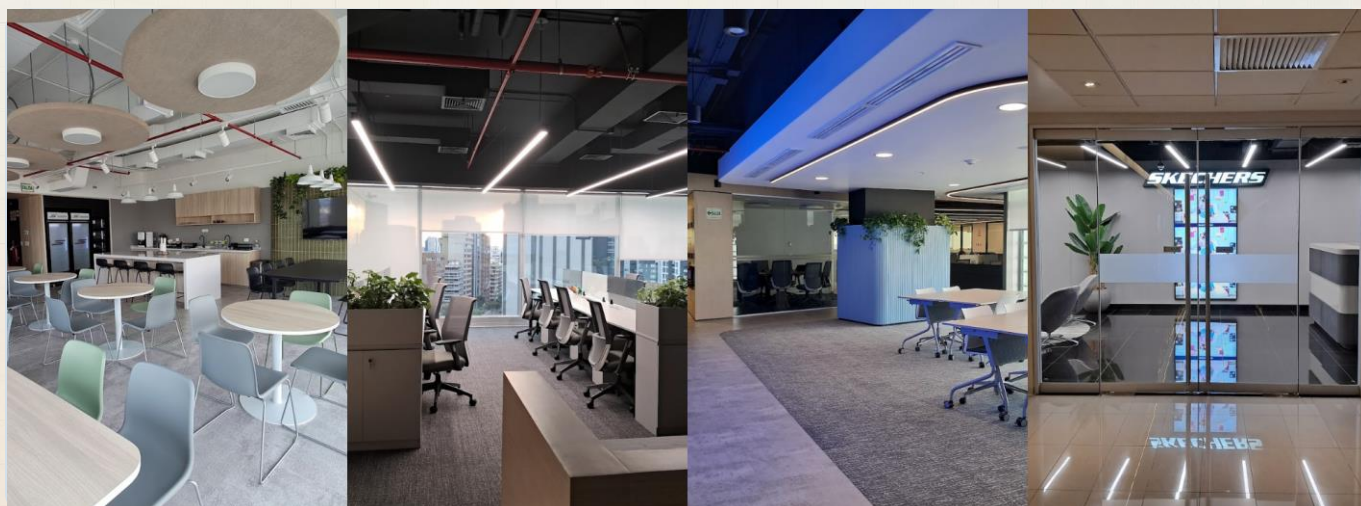
Salud



Educación



Centros de datos



Marcas líderes, resultados que hablan.

Acompañamos a empresas nacionales y multinacionales; estos son algunos proyectos recientes con sus datos exactos.

CLIENTES QUE CONFÍAN EN CISA

PepsiCo	Boehringer Ingelheim	Skechers	Tottus	Olam	Lenovo
Microsoft	JLL	Ingredion	Bechtel	Rockwell Automation	Falabella

PROYECTOS DESTACADOS



Industrial

154 m²

PepsiCo

Laboratorio, oficinas administrativas, túnel sanitario y bodega con mobiliario especializado.

✓ Laboratorio · túnel sanitario · bodega

📍 JLL · Parque Logístico, Callao · 2025–2026



Corporativo

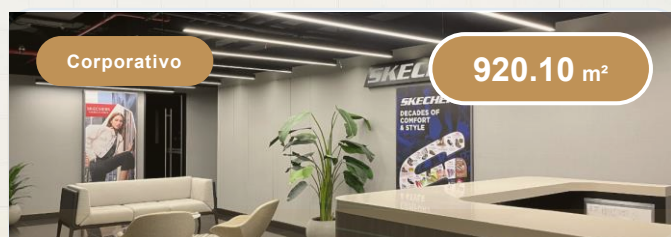
466.82 m²

Boehringer Ingelheim

Implementación integral de oficinas con ambientes abiertos, entregada en dos meses.

✓ 40 puestos · 8 salas · 2 meses

📍 OH Diseño · C.E. Santa Cruz, San Isidro · 2025



Corporativo

920.10 m²

Skechers · Oficinas

Acondicionamiento e implementación de nuevas oficinas corporativas.

✓ 129 áreas · 189 puestos

📍 JLL · Edificio Leuro, Miraflores · 2024–2025



Retail

2,938.90 m²

Skechers · SJL

Consultoría integral para el saneamiento físico-legal mediante subdivisión y regularización.

✓ Saneamiento ante SUNARP

📍 Av. Próceres, S. J. de Lurigancho · 2025

+150

PROYECTOS EJECUTADOS

+650k

M² CONSTRUIDOS

Nacional

COBERTURA

Cierre de instalaciones, **sin cabos sueltos.**

Retiro responsable y confidencial de operaciones e infraestructura: destrucción certificada, valorización de residuos y respaldo documentario completo.

PROCESO

01

Desmantelamiento físico y lógico

Retiro de equipos, mobiliario y sistemas.

02

Destrucción notarial certificada

Con acta y respaldo de fe pública.

03

Gestión especializada de RAEE

Residuos eléctricos y electrónicos.

04

Disposición de residuos sólidos

Disposición final autorizada y trazada.

PORTAFOLIO DE CIERRES

Financiero

491 m²

Banco corporativo internacional

• LIMA

- ✓ Desmantelamiento físico y lógico
- ✓ Gestión de RAEE
- ✓ Destrucción notarial certificada
- ✓ Entrega en blanco

Tecnología

1,109 m²

Multinacional de tecnología

• LIMA

- ✓ Desmantelamiento físico
- ✓ Entrega en blanco
- ✓ Disposición de residuos

Financiero

1,100 m²

Entidad bancaria internacional

• LIMA

- ✓ Desmantelamiento físico y lógico
- ✓ Gestión de RAEE
- ✓ Destrucción notarial certificada

Industrial · planta

12,000 m²

Empresa agroindustrial

• LIMA

- ✓ Desmantelamiento de planta completa
- ✓ Disposición de residuos
- ✓ Logística de estructura pesada

GARANTÍAS

Todo cierre se ejecuta bajo un marco de cumplimiento verificable de extremo a extremo.

✓ Respaldo notarial

✓ Gestión ambiental / ESG

✓ Trazabilidad total

✓ Cumplimiento ambiental

✓ Protección de datos

✓ Confidencialidad

Detrás de cada obra, **personas que responden.**



«Cada obra ejecutada, cada metro cuadrado intervenido y cada cliente atendido tiene detrás a personas que responden.»

LIDERAZGO



Marcial Guerrero

Gerencia General y Comercial



Carlos Chero

Proyectos y Operaciones



Lenin Alejos

Sistema de Gestión Integrado y EHS



Rita Escalante Dávalos

Administración, Finanzas y Logística



Luis Alberto Sánchez Díaz

Gestión de Talento Humano



Red de Especialistas

Arquitectos, diseñadores e ingenieros aliados

ÁREAS FUNCIONALES



Ingeniería y Diseño



Ejecución de Obra



Seguridad y Salud (EHS)



Calidad



Comercial



Administración

CONVERSEMOS SU PRÓXIMO PROYECTO

Del anteproyecto a la entrega, bajo una sola coordinación.



WEB

www.cisaingeniera.com



CORREO

desarrollo@cisaingeniera.com



WHATSAPP / TEL.

+51 932 789 516



SEDE

Mz. S, Lt. 24, Av. Magisterio, Villa El Salvador, Lima 15842



HORARIO

Lun-Vie 8:00 a.m.–6:00 p.m. · Sáb 9:00 a.m.–1:00 p.m.



RESPUESTA

< 24 horas hábiles



COBERTURA

Nacional

Esríbenos

Agenda una cita